ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц, магистралей и территорий города Москвы (в части размещения информационных конструкций)

Примеры решений по размещению информационных конструкций для типовых зданий

МОСКВА 2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц, магистралей и территорий города Москвы (в части размещения информационных конструкций)

Примеры решений по размещению информационных конструкций для типовых зданий

Исполнитель: ГУП "Главное архитектурно-планировочное управление"

Начальник ГУП "ГлавАПУ": Беляев Г. И.

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

Председатель МКА: Княжевская Ю. В.

МОСКВА 2014

Содержание

1. Введение 4
1.1 Последовательность создания вывески 5

2. Примеры решений по размещению информационных конструкций для типовых зданий. Встроенно-пристроенные нежилые помещения 7
2.1 Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 18/22 8
2.2 Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 18/22 10
2.3 Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 3/16 12
2.4 Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 30 15

3. Примеры решений по размещению информационных конструкций для типовых зданий. Встроенные нежилые помещения 17
3.1 Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 55..... 18
3.2 Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии МГ - 601 20
3.3 Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии КОПЭ 22
3.4 Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии «Унифицированный каркас» 24

1. Введение

В данном альбоме собраны иллюстрированные комментарии к утвержденным архитектурно-художественными концепциям улиц и магистралей города Москвы и Правилам размещения информационных конструкций. На примере нескольких характерных типовых серий жилых зданий с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями периода массовой типовой застройки, альбом помогает понять, как правильно размещать вывески на фасадах нежилых помещений и что делать, чтобы вывеска отвечала нуждам организации и соответствовала архитектурному облику здания.

После тщательного изучения этого руководства оформителю не составит труда выбрать решение, наилучшим образом подходящее для конкретного случая.

1.1. Последовательность создания вывески

В данном разделе описана типовая последовательность действий для размещения вывески на здании в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП.

Ознакомиться с архитектурно-художественной концепцией

В архитектурно-художественных концепциях внешнего облика улиц, магистралей и территорий города Москвы (далее *АХК*) приведены схемы и описаны правила размещения вывесок для конкретных зданий (см. рис. 1-7). Размещение вывески, отличной от описанной в АХК, допускается на основании разработанного и согласованного дизайн-проекта, который учитывает требования АХК и вывески, уже размещенные на здании.

Если здание отсутствует в АХК, то вывеска на нем должна быть размещена в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства Москвы № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве» (далее просто *902-ПП*, см. рис. 1-8). Согласование вывески в этом случае не требуется.

Размещение информационных конструкций на внешних поверхностях торговых и развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков осуществляется на основании разработанного дизайн-проекта, согласованного в установленном порядке.

Рис. 1-1. Архитектурно-художественные концепции для конкретных зданий опубликованы на странице Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы *mka.mos.ru/specialists/signage/*

Определить места, доступные и пригодные для размещения вывески, и ее тип

На этом этапе потребуется учесть архитектурные особенности здания, детали фасада, наличие уже установленных вывесок, домовых и уличных знаков, мемориальных досок, табличек инженерных служб.

Затем необходимо решить, где хочется установить вывеску: на стене, на фризе, в витрине, на крыше, в проемах. В зависимости от этого выбрать тип вывески: настенную, консольную,

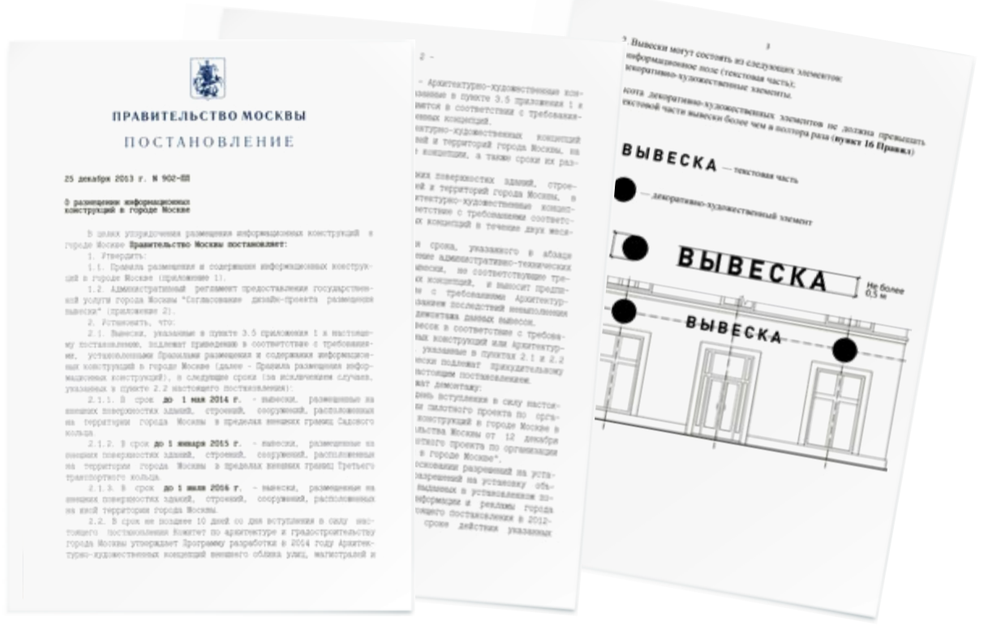


Рис. 1-2. Актуальная версия Постановления Правительства Москвы № 902-П «О размещении информационных конструкций в городе Москве» опубликована на странице *mka.mos.ru/legislation/lawacts/931239/*

витринную, подвесную, крышную. Возможное местоположение вывески — над входом, над окнами, по границам или в середине оконных или дверных проемов. Если места на фасаде мало, то рассмотреть возможность размещения вывесок в витринах.

Выбрать вид вывески

Выбор довольно широк: отдельные буквы без подложки, на подложке или световой короб. Возможно размещение у входа таблички или меню заведения. Если нужна подсветка, необходимо выбрать технологию ее реализации. Важно выбрать конструкцию и стиль вывески, которые не испортят фасад здания, чтобы вывеска органично разместилась на нем и включилась в ансамбль других вывесок. На этом этапе обычно уже ясен объем текстовой и графической информации, которую получится расположить на вывеске без ущерба для читаемости.

В результате останется разработать дизайн вывески, выбрать шрифт, уточнить размер и цвет. Все уточненные данные собираются в техническое задание для конструктора вывески.

2. Примеры решений по размещению информационных кострукций для типовых зданий. Встроенно-пристроенные нежилые помещения.

Встроенно-пристроенное нежилое помещение - помещение, располагаемое в габаритах **жилого** здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого дома более чем на 1,5 м. (СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»)

Как правило, характерной чертой архитектурного решения встроенно-пристроенных нежилых помещений является наличие фриза, что необходимо учитывать при выборе места размещения вывески. При этом необходимо соблюдать следующие правила:

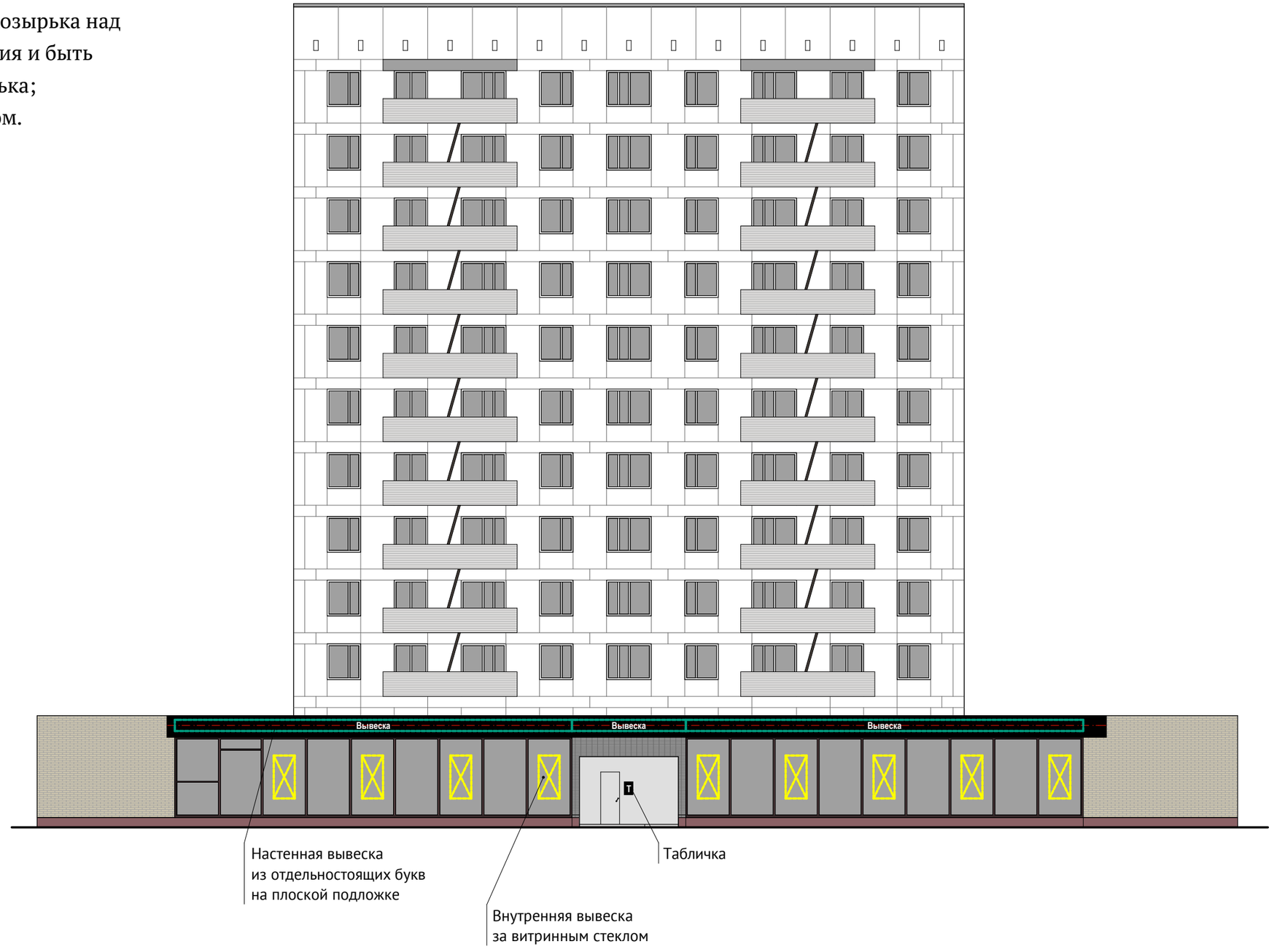
– Максимальные параметры элементов информационной конструкции определены 902-ПП от 25.12.2013 года;

– Подложка должна быть равной высоте и занимать всю длину фриза, включая фриз на боковых фасадах;

_ При размещении на фризе вывесок на подложке (световых коробов) несколькими арендаторами их рекомендуется размещать вплотную друг к другу без зазоров. Лицевые поверхности подложек или световых коробов должны быть расположены в одной плоскости, при этом крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада здания или фриза. Вид используемых вывесок на всем здании должен быть единым.

2.1. Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 18/22

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька над витриной должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.



2.1.1. Один арендатор

Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв на плоской несветовой подложке (надпись вывески размещена только над входом, на всю его ширину W, либо над входом и витринными окнами);
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.

Вариант 1. Вывеска над входом

Вариант 2. Вывеска над входом и витринными окнами

Настенная вывеска из отдельно стоящих букв на цветной подложке

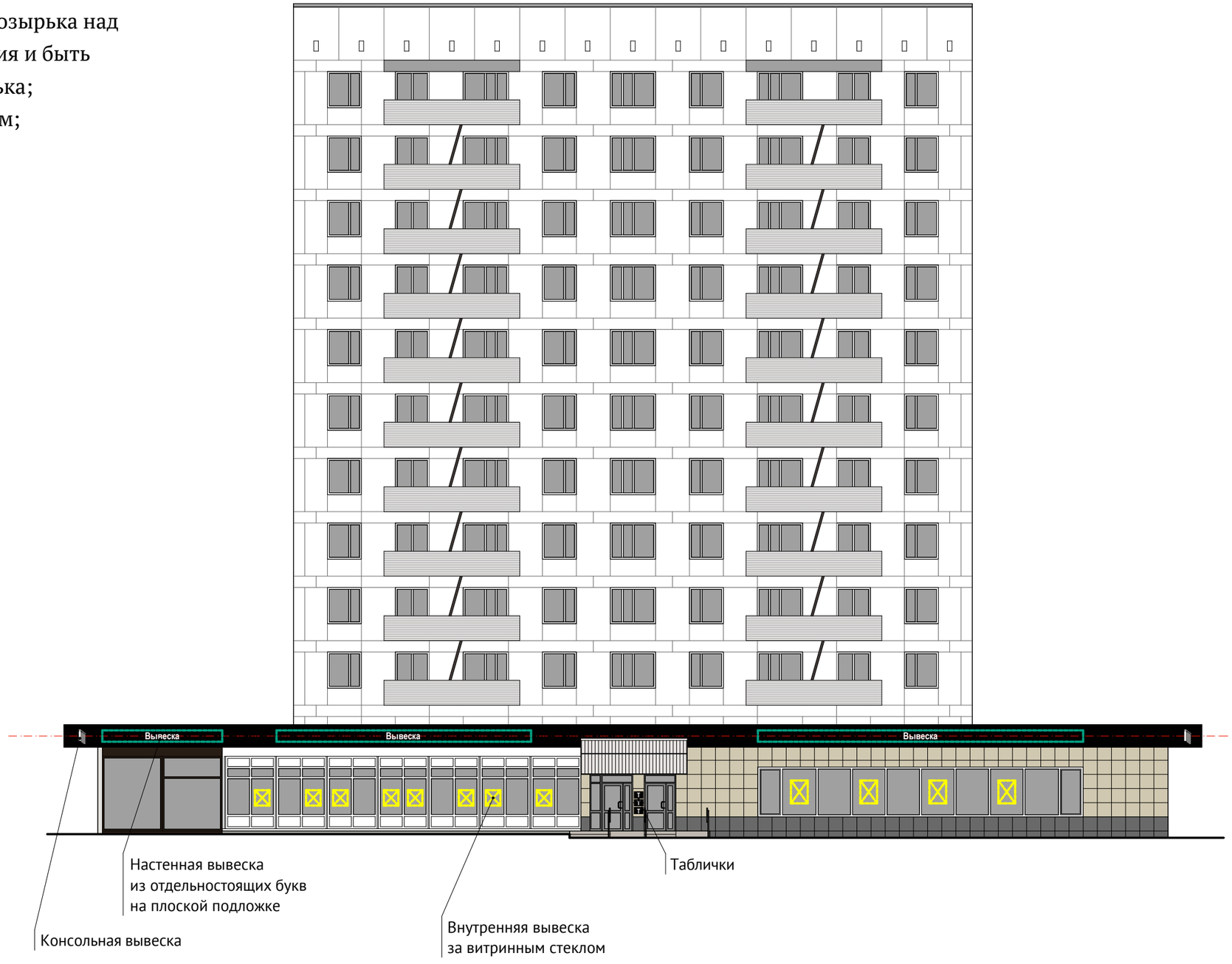
Внутренняя вывеска за витринным стеклом

Табличка

Элементы оформления витрины

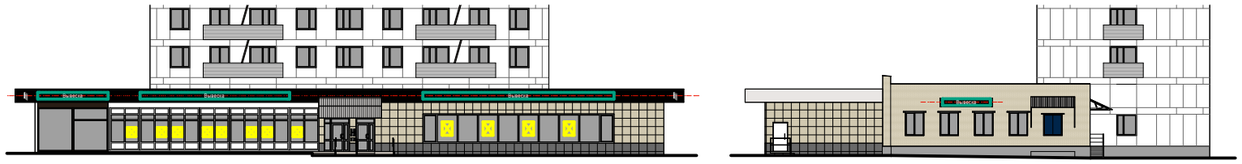
2.2. Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 18/22

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька над витриной должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– консольная вывеска.



2.2.1. Несколько арендаторов

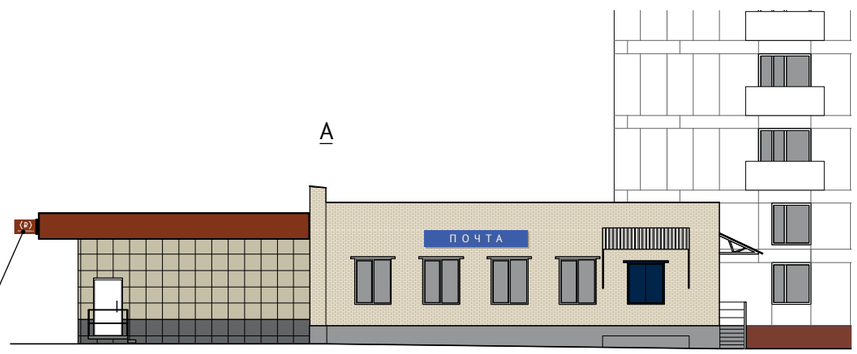
Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв на плоской несветовой подложке (стиль и размер подложек единый, цвет подложек либо единый, либо различный);
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– консольная вывеска.



Данный пример взят из жизни и показывает как собственники помещений, стараясь выделиться, применяют частичную облицовку фасада, при замене витражей используют в остеклении окна разной ширины и высоты, что приводит, в конечном итоге, к разрушению восприятия фасада как единой, цельной композиции.

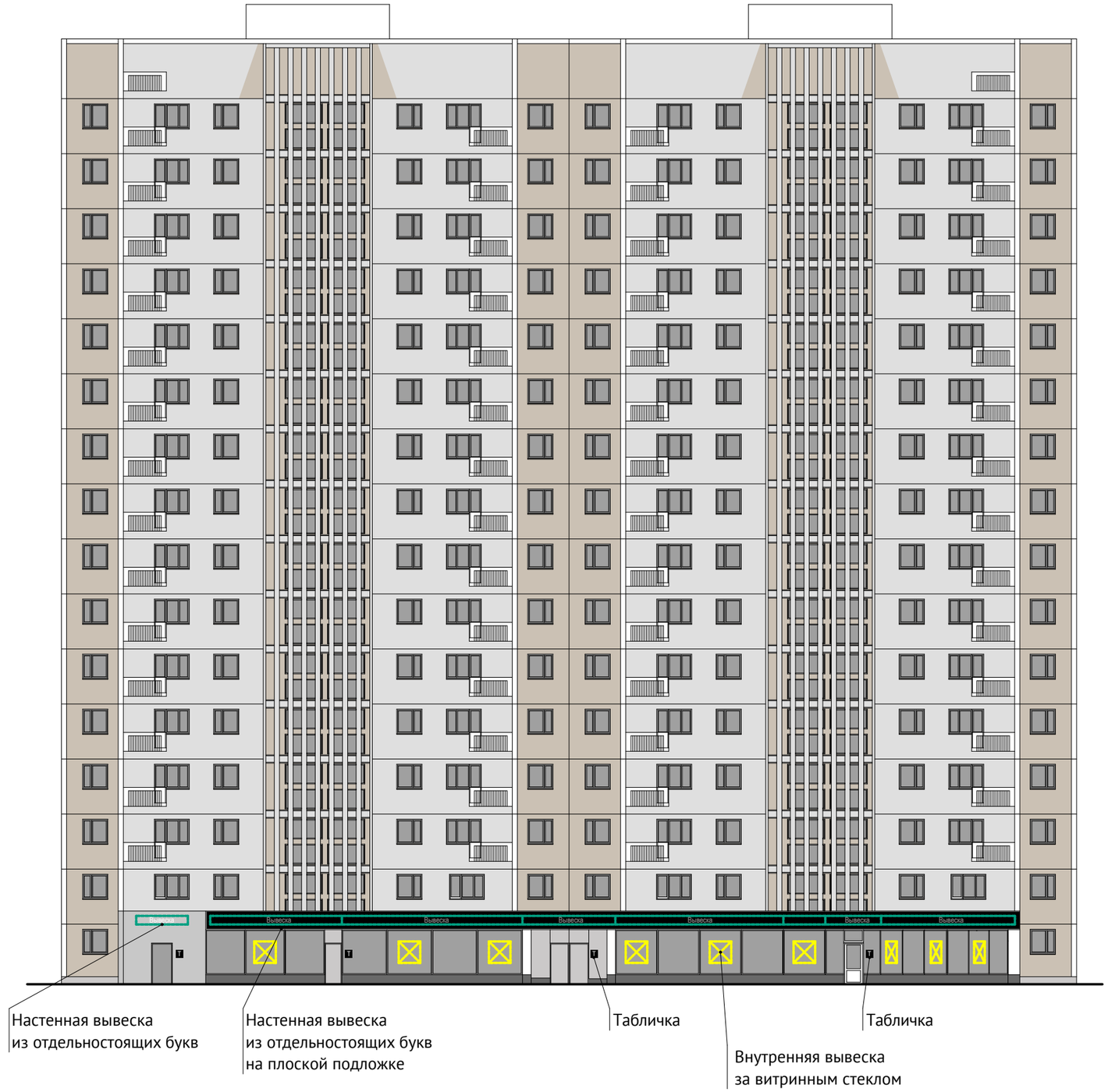
Вариант 1. Единый цвет подложек (предпочтительный вариант)

Вариант 2. Различный цвет подложек



2.3. Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 3/16

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв;
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька над витриной должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– консольная вывеска.



2.3.1. Один или два арендатора

Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв на плоской несветовой подложке (надпись вывески размещена над входом и витринными окнами);
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– табличка. Вместо настенной таблички можно вырезать буквы из самоклеящейся пленки и нанести их прямо на стекло входной двери.

Один арендатор

Два арендатора

2.3.2. Несколько арендаторов

Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв;
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв на плоской несветовой подложке (надпись вывески размещена над входом и витринными окнами);
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– табличка. Вместо настенной таблички можно вырезать буквы из самоклеящейся пленки и нанести их прямо на стекло входной двери.

Различный цвет подложек

Единый цвет подложек (предпочтительный вариант)

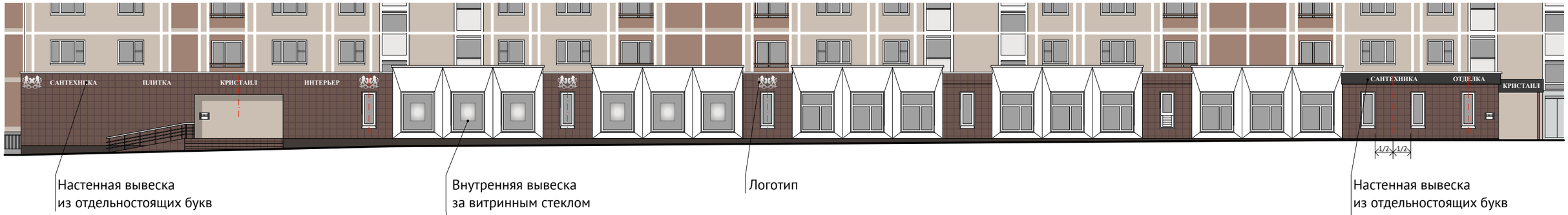
2.4. Фасад встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 30

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв;
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.

2.4.1. Один или несколько арендаторов

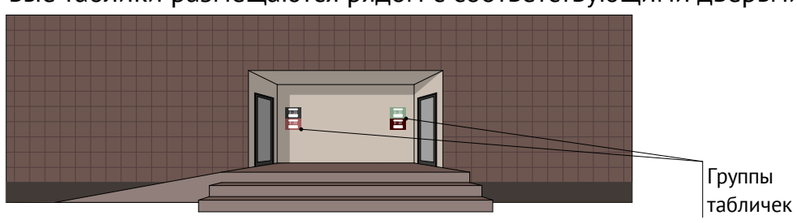
Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв;
– настенная вывеска из отдельно стоящих букв на плоской несветовой подложке (надпись вывески размещена над входом и витринными окнами);
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– групповые таблички.

Один арендатор



Несколько арендаторов

При наличии нескольких входов в помещения, группо-
вые таблики размещаются рядом с соответствующими дверьми

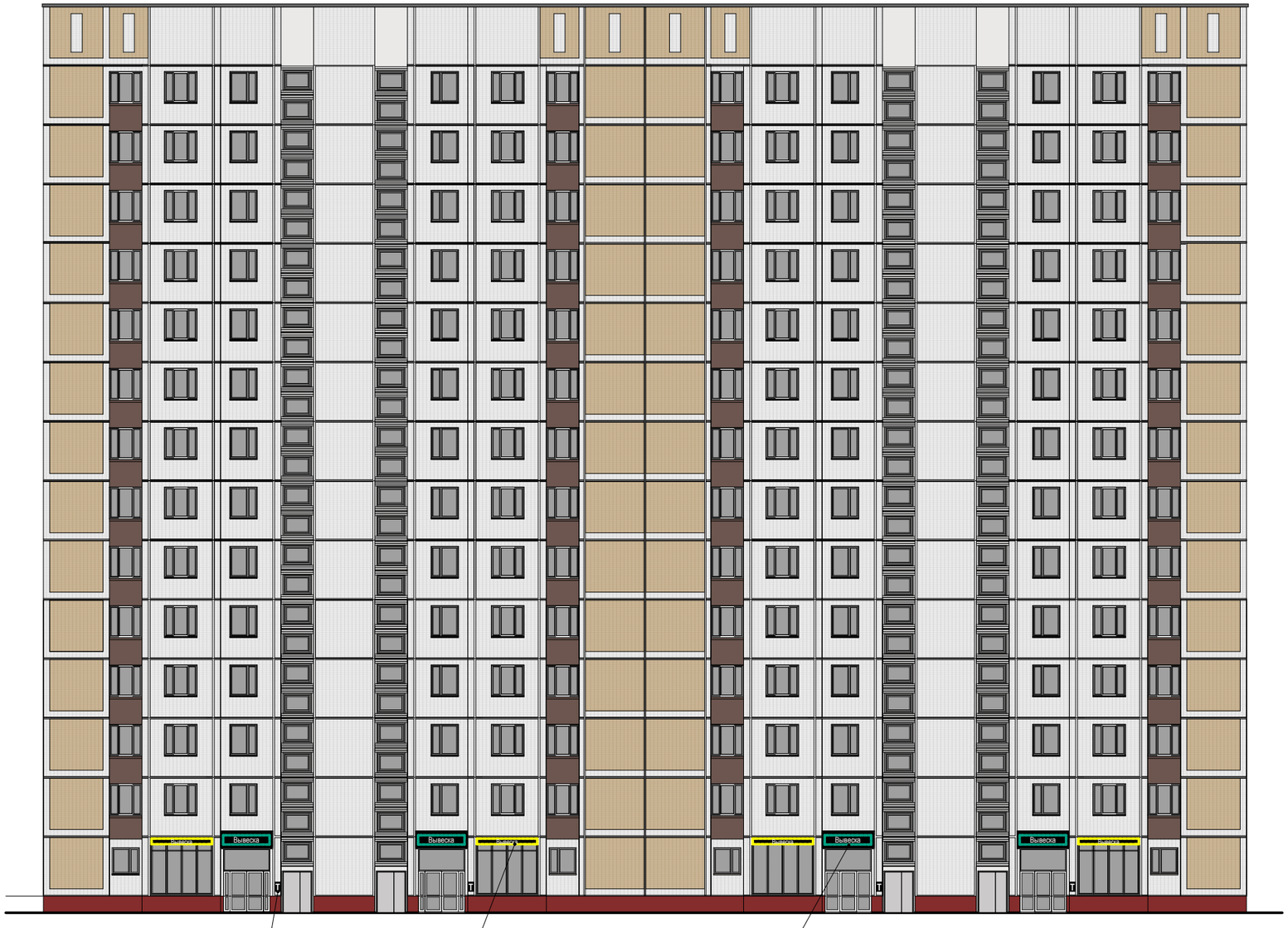


3. Примеры решений по размещению информационных кострукций для типовых зданий. Встроенные нежилые помещения.

Встроенное нежилое помещение - помещение, располагаемое в габаритах **жилого** дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м. (СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»)

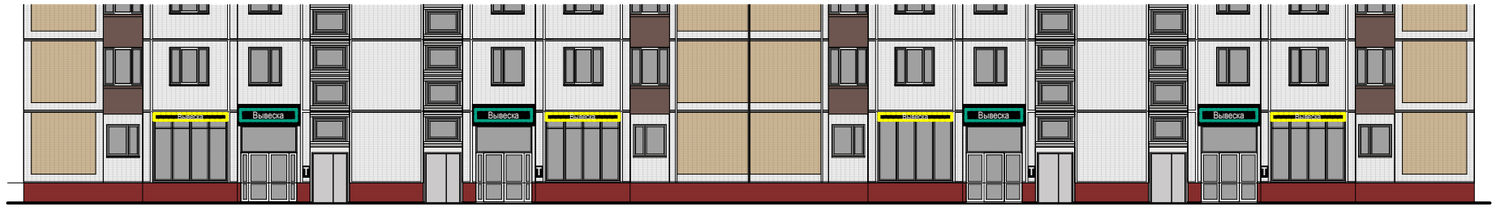
3.1. Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии П - 55

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– витринная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька.



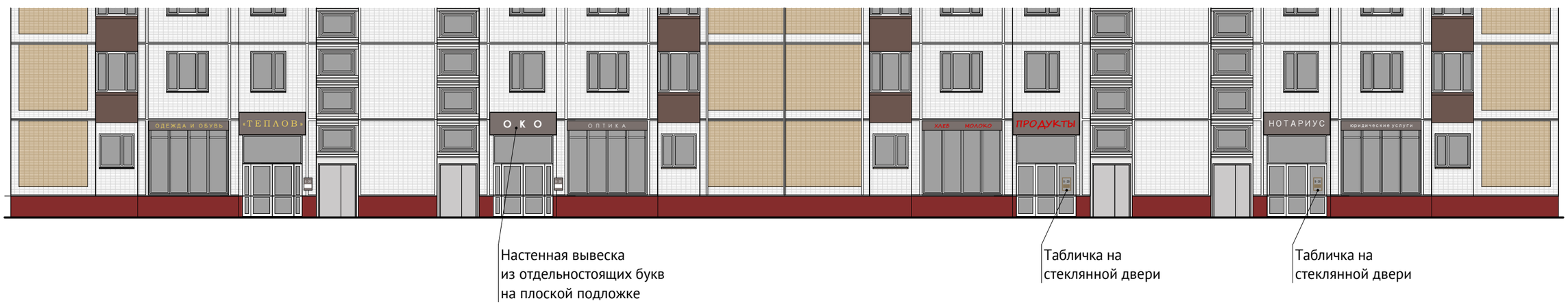
3.1.1. Несколько арендаторов

Использованы следующие виды вывесок:
– витринная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– табличка. Вместо настенной таблички можно вырезать буквы из самоклеящейся пленки и нанести их прямо на стекло входной двери.



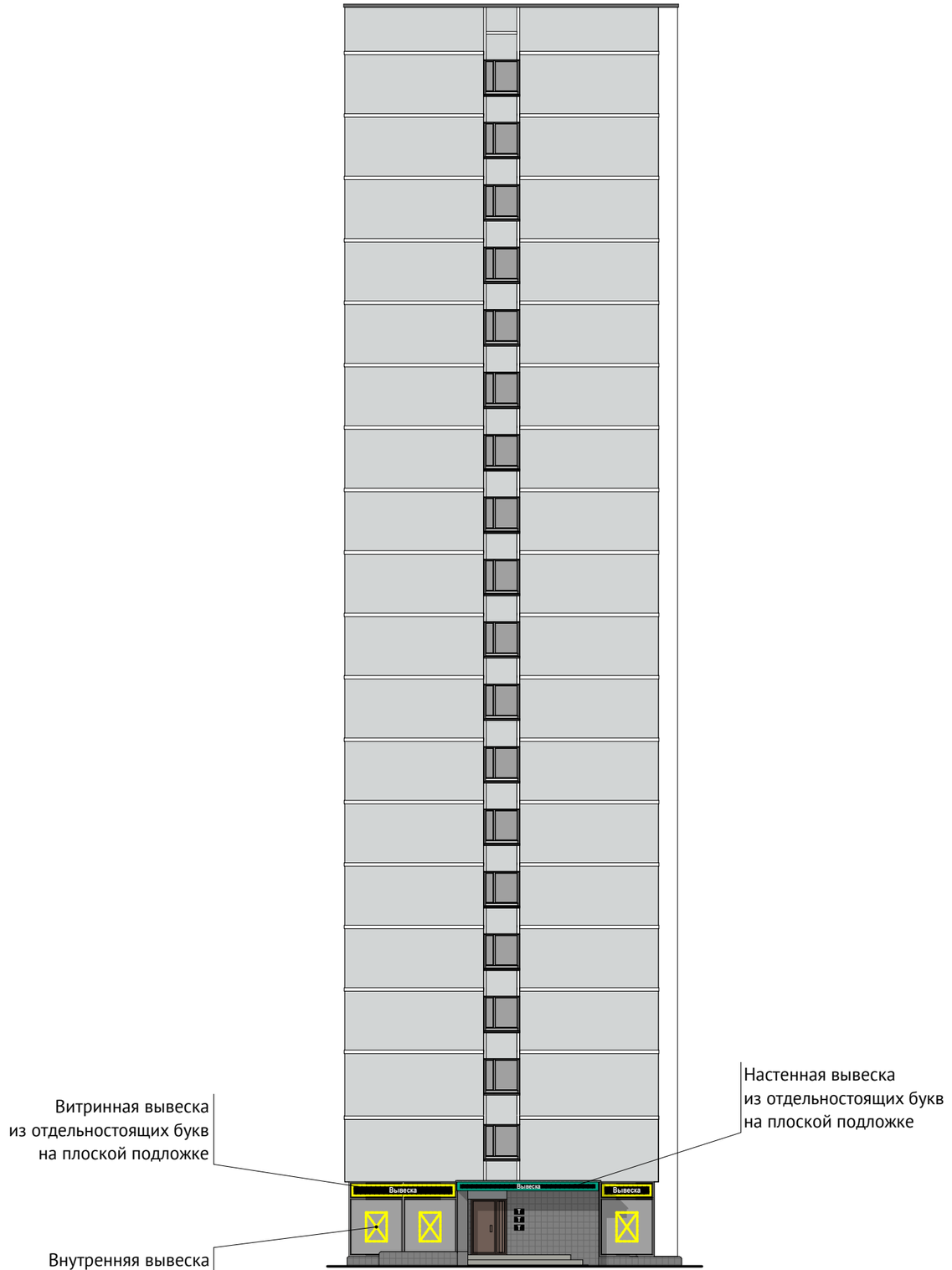
Различный цвет подложек

Единый цвет подложек, соответствующий общей цветовой гамме фасада



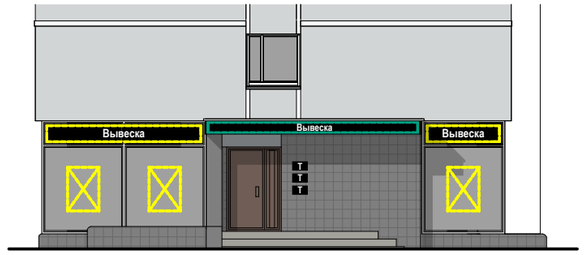
3.2. Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии МГ - 601

Доступны для использования следующие виды вывесок:
– витринная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.

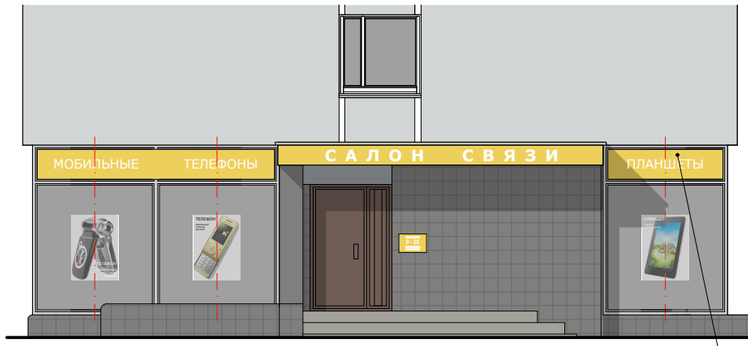


3.2.1. Один или несколько арендаторов

Использованы следующие виды вывесок:
– витринная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.



Один арендатор



Несколько арендаторов

Два арендатора

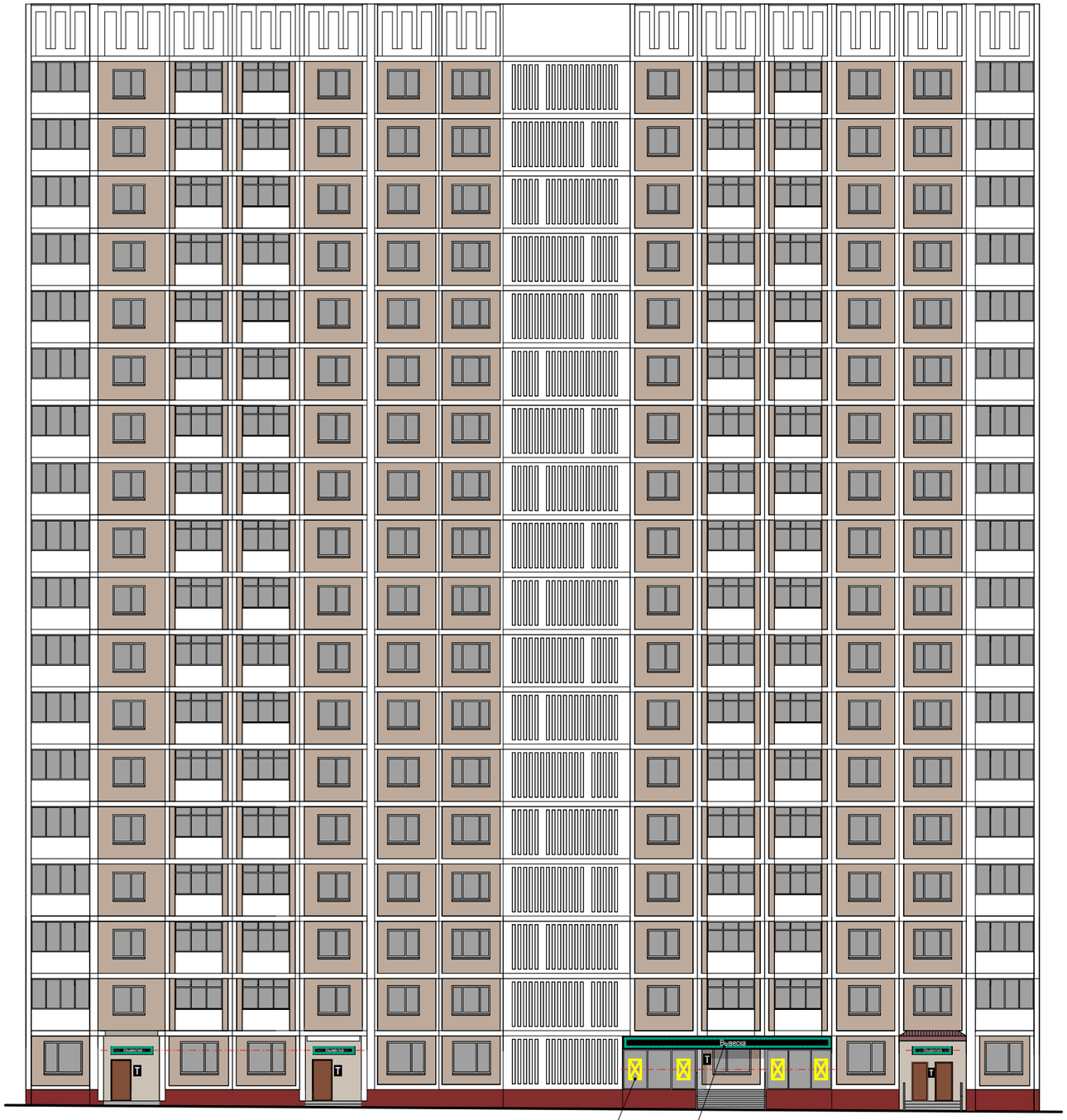
Единый цвет подложек

3.3. Фасад встроенных нежилых помещений жилого здания серии КОПЭ

Доступны для использования следующие виды вывесок:

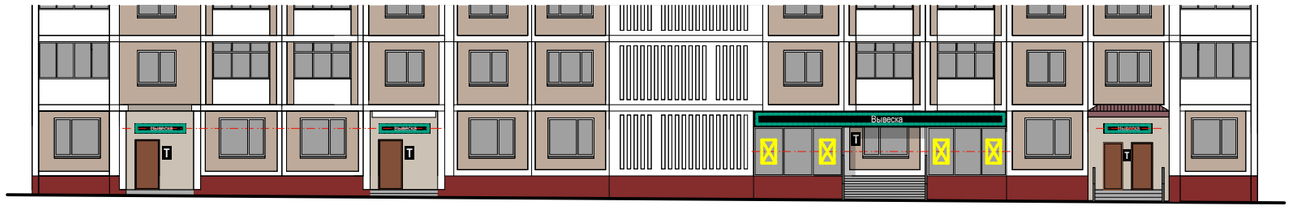
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;

– внутренняя вывеска за витринным стеклом.



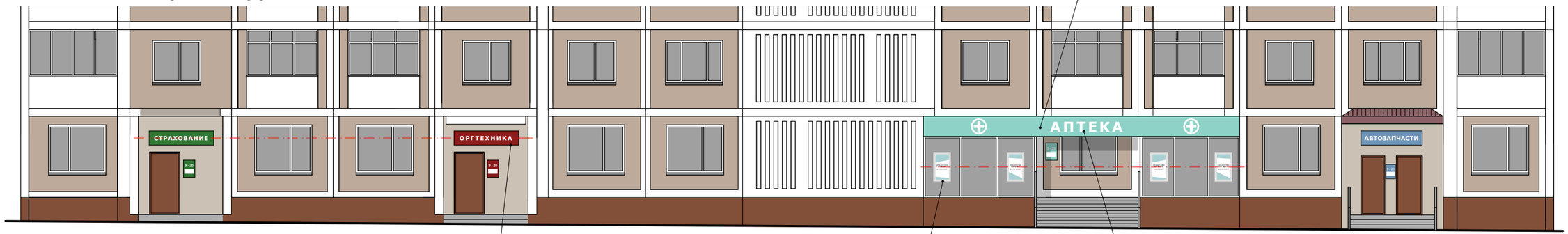
3.3.1. Несколько арендаторов

Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке. Подложка вывески для козырька должна примыкать к фасаду здания и быть непрерывной вдоль всего периметра козырька;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом.



Данное размещение информационных конструкций возможно при наличии согласованного проекта изменения фасада здания в части организации тамбура, витрины или козырька с устройством фриза при условии соблюдения необходимой высоты для прохода человека

Различный цвет подложек

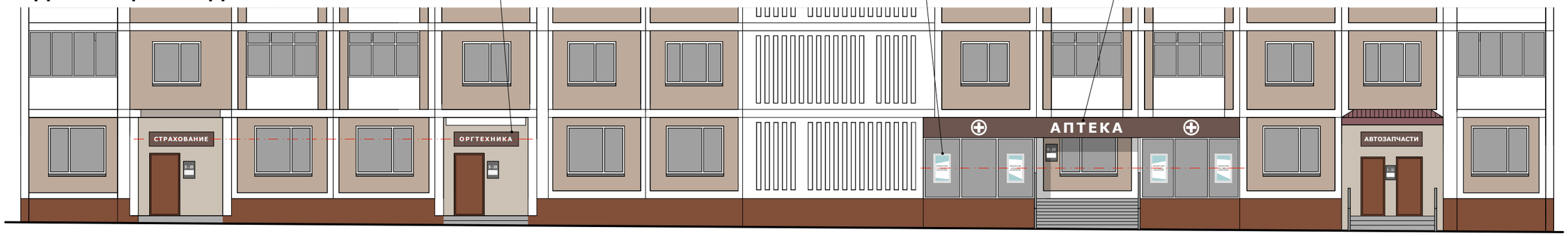


Настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке

Внутренняя вывеска за витринным стеклом

Настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке

Единый цвет подложек



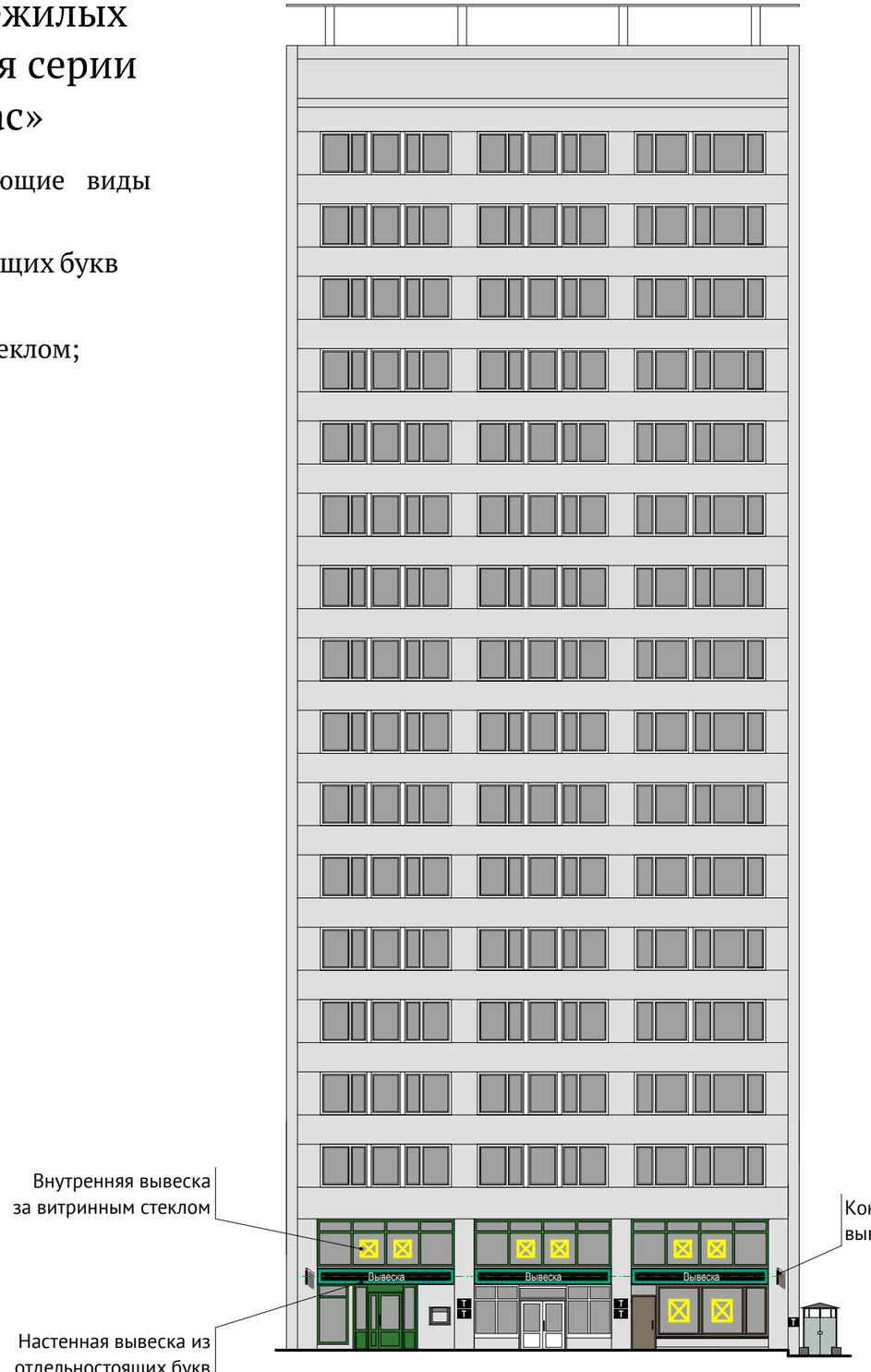
3.4. Фасад встроенноых нежилых помещений жилого здания серии «Унифицированный каркас»

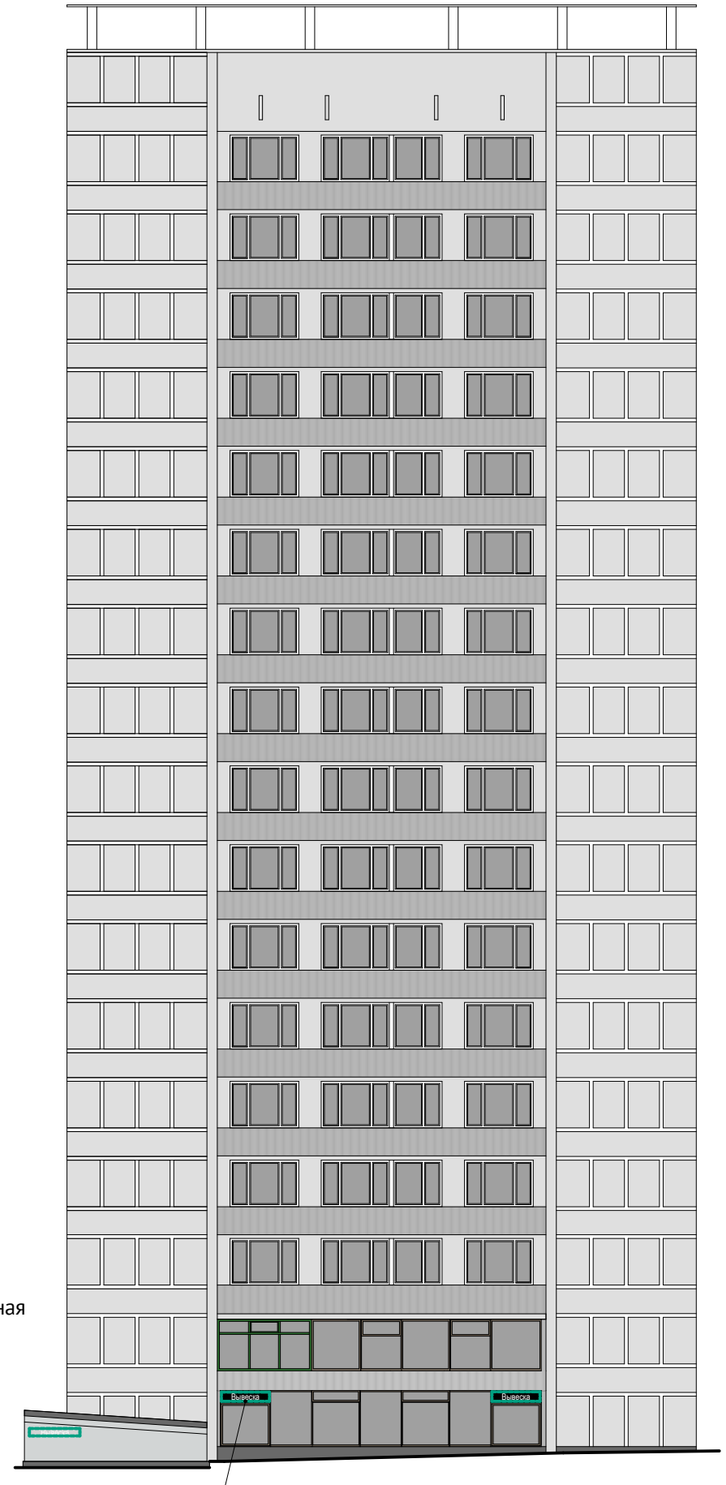
Доступны для использования следующие виды вывесок:

– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке;

– внутренняя вывеска за витринным стеклом;

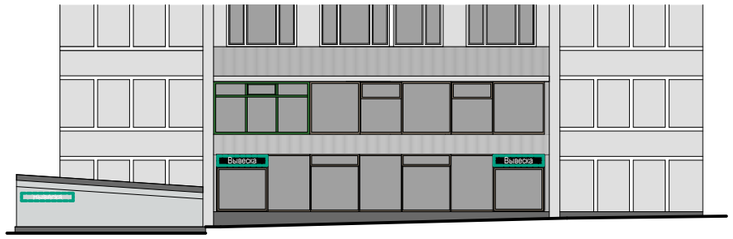
– консольная вывеска.



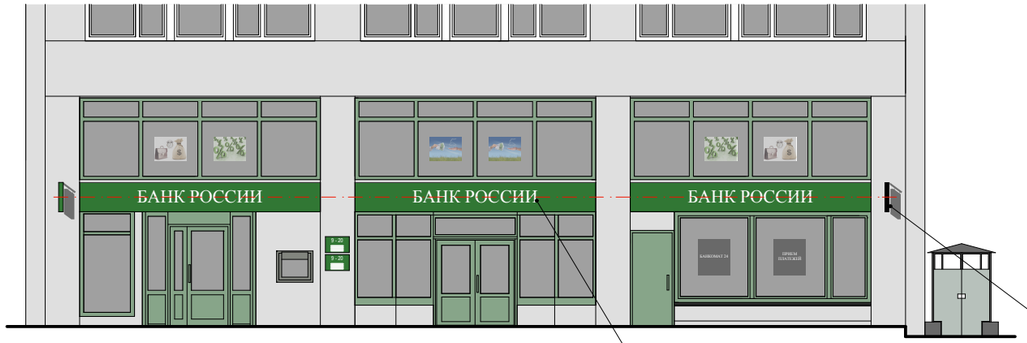


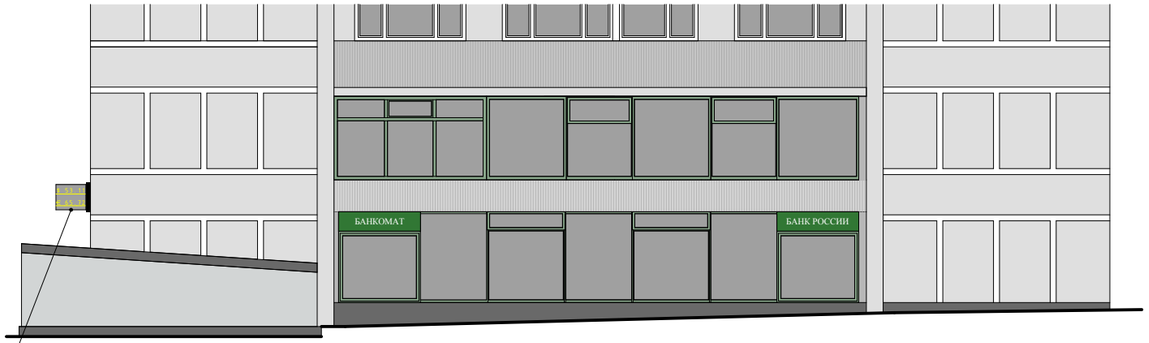
3.4.1. Один или несколько арендаторов

Использованы следующие виды вывесок:
– настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке;
– внутренняя вывеска за витринным стеклом;
– консольная вывеска.



Один арендатор

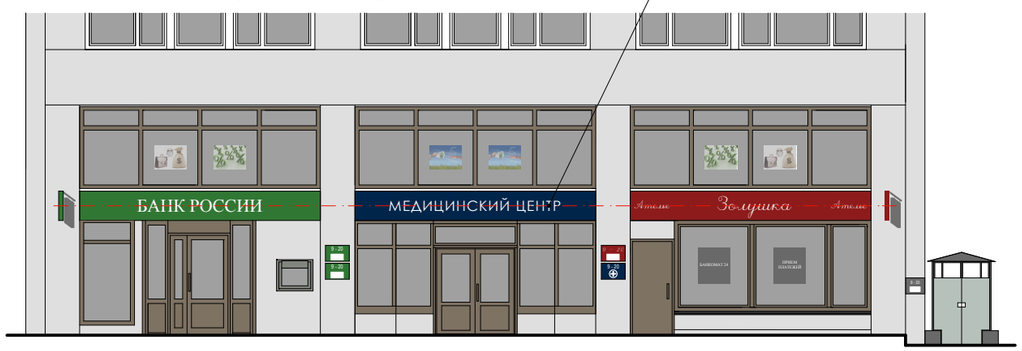


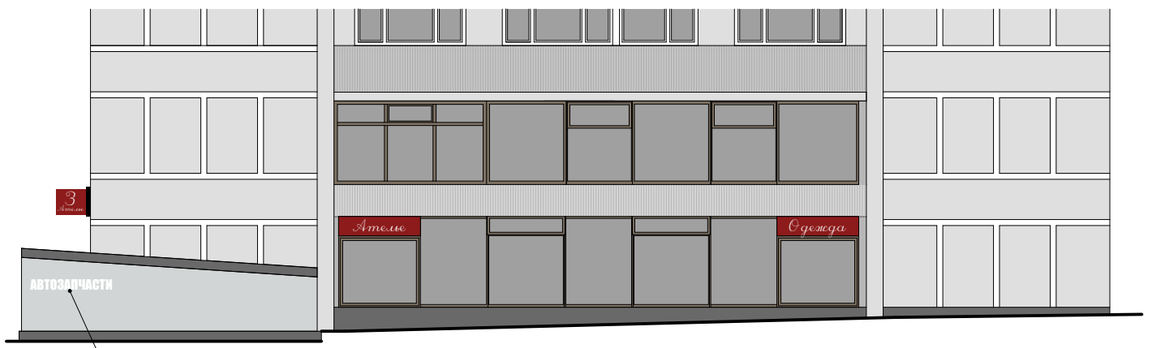


Настенная вывеска из отдельностоящих букв на плоской подложке

На месте консольной вывески может быть размещено табло обмена валют

Несколько арендаторов





Настенная вывеска из отдельностоящих букв